

Check-list ménage Airbnb

pièce par pièce, en 60 points

Cochez chaque point dans l'ordre, du constat d'arrivée au compte rendu photo. Les durées sont des repères pour un T2 de 30 à 50 m² : 1 h 45 au total.

LOGEMENT

DATE

INTERVENANT

HEURE DE FIN

/ /

h

ORDRE

Du haut vers le bas, du sec à l'humide, du moins sale au plus sale, sols en dernier.

MICROFIBRES

Une par zone (WC, salle de bain, cuisine, chambre et séjour), jamais d'une zone à l'autre.

PRODUITS

Ne mélangez jamais eau de Javel et détartrant ou autre acide : le mélange dégage du chlore.

1 Arrivée et constat

5 min

- ☐ 1 Ouvrir les fenêtres, aérer pendant toute l'intervention
- ☐ 2 Photographier l'entrée et chaque pièce avant d'y toucher (constat d'arrivée)
- ☐ 3 Noter dégâts, taches, objets oubliés ou manquants
- ☐ 4 Déposer le linge sale, lancer la machine si le linge est lavé sur place
- ☐ 5 Pulvériser les produits à temps de pose (WC, douche, plaque de cuisson), en respectant l'étiquette

2 Chambre

20 min

Refaites cette étape pour chaque chambre.

- ☐ 6 Retirer draps, housse de couette et taies, vérifier protège-matelas et oreillers
- ☐ 7 Examiner matelas et sommier (taches, odeurs, traces à signaler)
- ☐ 8 Dépoussiérer de haut en bas : têtes de lit, chevets, étagères
- ☐ 9 Vérifier tiroirs, placards, penderie et dessous du lit (objets oubliés)
- ☐ 10 Désinfecter interrupteurs, poignées et télécommandes
- ☐ 11 Refaire le lit avec le linge propre : drap housse tendu, couette centrée, taies alignées
- ☐ 12 Disposer plaid, coussins, une serviette de bain et un essuie-mains par personne
- ☐ 13 Nettoyer miroirs et surfaces vitrées
- ☐ 14 Tester lampes de chevet, prises et ampoules
- ☐ 15 Vérifier cintres et couvertures de réserve
- ☐ 16 Contrôler rideaux ou volets et fenêtres

3 Séjour

10 min

- ☐ 17 Secouer et remettre coussins et plaids
- ☐ 18 Dépoussiérer table basse, meubles, cadres et étagères
- ☐ 19 Désinfecter les points de contact du séjour : télécommande du téléviseur, interrupteurs et poignée de la porte-fenêtre
- ☐ 20 Nettoyer table à manger et chaises
- ☐ 21 Fouiller sous les coussins du canapé
- ☐ 22 Essuyer porte-fenêtre et miroirs (traces de doigts)
- ☐ 23 Vérifier balcon (mégots, verres oubliés) et équipements (télévision, Wi-Fi, piles)

4 Cuisine

20 min

- ☐ 24 Vider le lave-vaisselle et ranger, ou laver et sécher à la main
- ☐ 25 Contrôler vaisselle et verres : propres, sans traces, complets selon l'inventaire
- ☐ 26 Vider le réfrigérateur des restes, essuyer les étagères, contrôler les odeurs
- ☐ 27 Nettoyer l'intérieur du micro-ondes
- ☐ 28 Dégraisser plaques de cuisson et hotte
- ☐ 29 Détartrer évier et robinetterie, dégager la bonde
- ☐ 30 Essuyer plans de travail et façades de placards
- ☐ 31 Vider et rincer cafetière ou bouilloire, détartrer si besoin
- ☐ 32 Contrôler les consommables : liquide vaisselle, éponge neuve, pastilles, sacs poubelle, café, thé, essuie-tout
- ☐ 33 Sortir la poubelle de cuisine et poser un sac neuf
- ☐ 34 Vérifier casseroles, couverts et petit matériel (tire-bouchon, ouvre-boîte) selon l'inventaire

5 Salle de bain et WC

25 min

Refaites cette étape pour chaque salle d'eau.

- ☐ 35 Détartrer et désinfecter douche ou baignoire, parois, joints, siphon (cheveux retirés)
- ☐ 36 Nettoyer lavabo et robinetterie, faire briller
- ☐ 37 Nettoyer et désinfecter les WC : cuvette, abattant, charnières, dessous du rebord, brosse
- ☐ 38 Essuyer l'extérieur des WC (réservoir, mur voisin, sol) avec un chiffon à part
- ☐ 39 Nettoyer miroirs, étagères et porte-savon
- ☐ 40 Désinfecter poignée de porte, interrupteur, chasse d'eau et robinets
- ☐ 41 Contrôler le sèche-cheveux (fonctionnement, filtre dégagé)
- ☐ 42 Poser serviettes propres et tapis de bain
- ☐ 43 Contrôler papier toilette (un rouleau en place, un d'avance), savon, gel douche, shampoing
- ☐ 44 Vider la poubelle et poser un sac neuf
- ☐ 45 Vérifier fuites sous le lavabo et traces d'humidité
- ☐ 46 Contrôler joints et moisissures, signaler avec photo

6 Sols et poubelles

15 min

- ☐ 47 Aspirer sols, tapis, dessous du lit et du canapé, plinthes
- ☐ 48 Laver les sols en reculant vers la porte, eau changée avant la salle de bain
- ☐ 49 Sortir poubelles et recyclage selon les consignes de l'immeuble
- ☐ 50 Remplacer les sacs de chaque pièce

Propre à ce logement

Pour constituer la check-list propre au logement.

ACCÈS (DIGICODE, INTERPHONE, LOGE)

COPROPRIÉTÉ (BRUIT, LOCAL POUBELLES, COLLECTE)

INVENTAIRE ET REMARQUES

7 Contrôle final

10 min

- ☐ 51 Repartir de la porte et regarder comme un voyageur : lumière, odeur, ensemble
- ☐ 52 Chercher cheveux et traces en lumière rasante : douche, miroirs, sous le lit
- ☐ 53 Compter les consommables, noter le réassort
- ☐ 54 Tester éclairage, chauffage ou climatisation et connexion Wi-Fi
- ☐ 55 Remettre les objets du propriétaire en place
- ☐ 56 Fermer fenêtres et volets, régler le thermostat
- ☐ 57 Photographier chaque pièce (photos horodatées, sans retouche)
- ☐ 58 Rédiger le signalement : dégâts, objets oubliés, manques
- ☐ 59 Vérifier l'accès : serrure connectée ou clés en place, porte verrouillée
- ☐ 60 Envoyer le compte rendu à l'hôte avant l'arrivée des voyageurs

Signalement à l'hôte

Points 53 et 58, avec les photos du point 57.

DÉGÂTS

OBJETS OUBLIÉS

MANQUES

RÉASSORT À PRÉVOIR

☐ Compte rendu envoyé à l'hôte à ____ h ____

Le guide complet, avec l'ordre des tâches, les erreurs fréquentes et les variantes selon le logement (studio, T3, maison, sans lave-linge) :
ajour-paris.fr/blog/checklist-menage-airbnb/

ajour prend en charge le ménage entre deux séjours, le linge et le compte rendu photo, à Paris et en Île-de-France. Service indépendant, sans lien avec Airbnb Inc., dont le nom est utilisé à titre descriptif. Version d'octobre 2026.